



포스트 코로나 시대를 대비하는 국민치유공간 만들기 그린 어메니티 활용 K-FARM 사업(안)

2020. 6.





K-FARM 사업(안)

목 차

1 한국농어촌공사 소개

2 추진 배경

3 주요 사례분석

4 사업 계획

5 시범지구 계획(안)



K-FARM 사업(안)

한국농어촌공사 소개





설립 목적과 임무

설립 목적

- 농어촌정비사업과 농지은행사업을 시행하고, 농업생산기반시설을 종합관리하며,
- 농업인의 영농규모 적정화를 촉진함으로써 농업 생산성 증대 및 농어촌의 경제사회적 발전에 이바지

임무



연혁

· 옥구 수리조합(1908.12.08) → 농업기반공사(2000.01.01) → 한국 농어촌공사(2008.12.29)



조직 및 주요사업

조직 및 인력

- 조직 : (본사) 50이사, 27처실, (지방) 3원, 9지역본부(93지사), 7사업단
- 인력 : (현원) 6,707명 (본사 : 1,022명, 지방 : 5,685명)

농업생산기반

公社 관리

- » 총 논 면적 86만 5천 ha 중
公社 관리 면적 48만 7천ha (56%)
- » 저수지, 방조제, 양배수장, 취입보 등
시설물 관리 총 13,995개소

저수지 3,406개소



방조제 145개소



양배수장 4,528개소



농촌지역개발

公社 참여

- » 지역개발사업 총 1,258지구 참여 (205현재)
 - 일반농산어촌개발사업
 - 어촌300뉴딜사업
 - 취약지역생활여건개조사업 등

일반농산어촌개발사업



어촌뉴딜300사업



취약지역생활여건개조사업





K-FARM 사업(안)

추진배경





현대 도시와 현대인의 문제점

도시의 압축성장으로 인한 문제

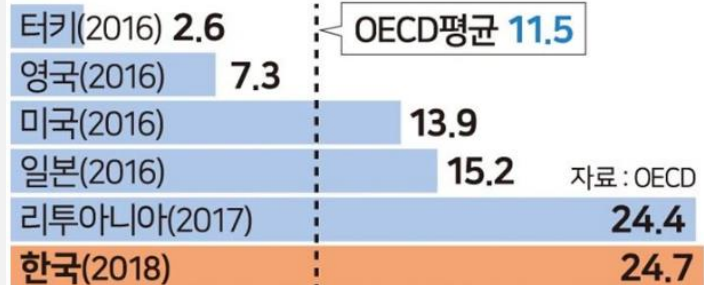
- **(우리나라)** OECD 및 G20 회원국, GDP12위, 국민소득 3만불, 세계 최고수준 IT 기술
- **(교통문제)** 교통혼잡·사고증가, 주차공간부족, 대중교통시설부족등
- **(환경문제)** 생활오수, 배기가스증가, 쓰레기문제, 녹지공간부족등
- **(주택문제)** 주택부족, 주택노후화, 주택가격상승등



현대인의 스트레스

- **(낮은 삶의 질)** OECD의 국가별 삶에 질 지수(The better life index)에서 38개 국가 중 29위
- **(자살률 증가)** 2017년 기준 인구 10만명당 24.7명 (OECD평균 11.5)으로 OECD국가 중 1위에 해당
- **(출산률 저조)** '18년 기준 합계 출산률 0.98명 (OECD국가 중 최저)

경제협력개발기구(OECD) 국가 연령표준화 자살률 비교 (단위: 명)



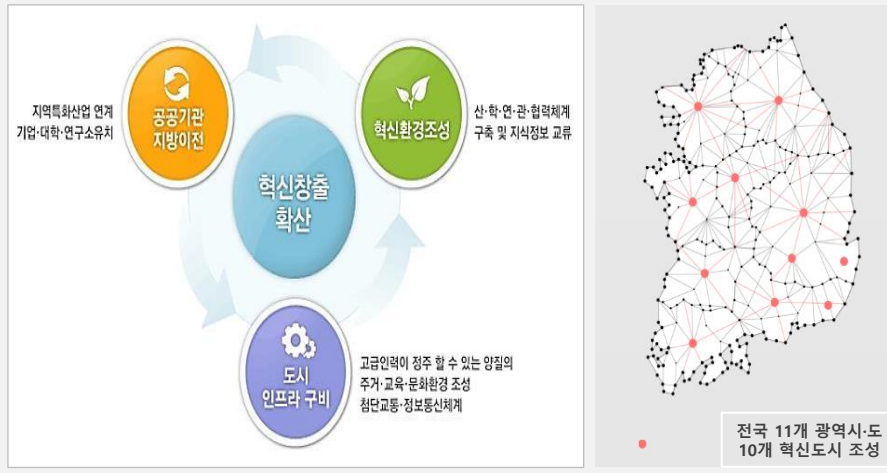
OECD 표준인구 10만명당 명, 한국 자료는 OECD 표준인구로 계산한 수치. OECD 평균은 자료 이용이 가능한 36개 국가의 가장 최근 자료 이용해 계산.



혁신도시의 성과와 과제

사업배경 및 성과

- **(추진배경)** 수도권 과밀과 지방 침체라는 양극화를 해소하고 국토의 균형적 발전을 위한 혁신동력 구축 필요
- **(조성현황)** 전국 광역시·도(11) 혁신도시(10) 조성
- **(주요성과)** 수도권 인구의 지방분산, 산·학·연 협동에 의한 지역혁신체계 구축, 지역경제 활성화, 낙후지역 재개발



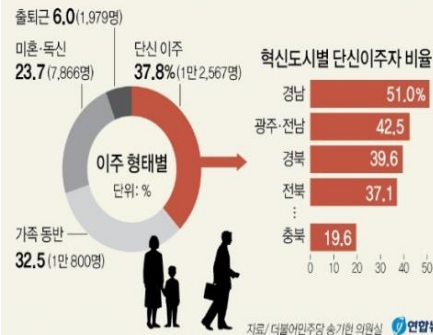
위기요인 및 당면과제

- **(가족동반 이주율 저조)** 주말 혁신도시 체류 대책 미흡
- **(혁신도시 차별성 미활용)** 도시주변 경관 우수한 농촌인접
- **(공공기관 상생협력 미흡)** 1회성 행사, 체계적 접근 부족
→ **지자체·주민·공공기관 간 연대를 통한 획기적 전환 필요**
— **농촌어메니티 자원과 연계한 정주여건 개선대책 필요**

혁신도시 이전 기관 직원 40%는 가족과 떨어진 '혁신 기러기'
출처: 연합뉴스

혁신도시 이전 기관 직원 이주 형태

2017.6월말 기준 전국 10개 혁신도시로 이전된 115개 공공기관 직원 3만 3,212명 대상



[르포] 나주 빛가람혁신도시 5년... 주말엔 여전히 썰렁
출처: NEWS 1

3·1절 연휴 이튿날인 2일 오후 7시. 전남 나주 빛가람혁신도시 내 최대 상업지구로 불리는 한전KDN 건너편은 화려한 조명과 달리 인적이 한산했다.

줄잡아 100여개가 넘는 상가들이 밀집해 있는 이곳은 혁신도시 내 최대 상권이지만 연휴 이튿날 풍경은 조용하다 못해 썰렁하다는 느낌이 들 정도다.



2일 오후 7시 나주빛가람혁신도시 내 최대 상업지구인한산한 모습 2018.3.3 뉴스1 @Nnews1 박영경 기자



농어촌의 현황 및 가능성

농어촌의 위기로인

- 농어촌 과소화·초고령화 추세 가속화로 농촌소멸 위기
 - * 농촌 고령화율은 21.1%('17년)로 '초고령화' 단계에 진입, 전국 평균의 2배
- 일자리 부족 및 도시와의 소득격차 심화 등 문제 심각
 - * 농가소득은 전국 평균의 70.5%, 도시근로자 가구의 63.5%
- 휴식자원(빈집, 폐교, 창고)의 방치로 경관·안전 저해
 - * '18년 농어촌 빈집은 38,988호

228곳 지자체 소멸위험도는?

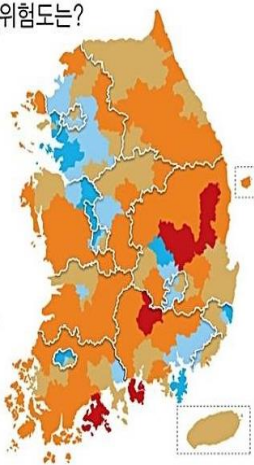
2017년 소멸위험지수

- 0.2 미만 소멸 고위험
- 0.2~0.5 미만 소멸 위험 진입
- 0.5~1.0 미만 소멸 주의 단계
- 1.0~1.5 미만 정상 단계
- 1.5 이상 소멸 저위험

소멸위험지수는?

65세 고령인구 대비 20~39세 여성인구 비중, 0.5 이하면 30년 내 소멸 가능성 크다고 판단

출처: 중앙일보



농어촌의 기회요인

- 귀농·귀촌 인구의 지속적 증가
 - * '18년 귀농·귀촌 인구 49만명, 귀촌자 51%가 40세 미만
- 대안적 삶의 공간으로써 농어촌에 대한 긍정적 인식 확산
 - * (긍정적 인식) 농어촌 스테이케이션(Stay + Vacation) 관련 수요 증가, 버킷리스트 실현(미래자아 실현) 무대, 방송 P/G·영화 등을 통한 농어촌 관심 증가
- 농어촌 귀농·귀촌 청년층 유입을 위한 국가적 투자 확대

귀농귀촌 가구의 지속 증가로 농촌 인구 증가세 전환

* 농촌 인구(천명): ('10)8,758 → ('15)9,392 → ('16)9,501 → ('17)9,629





도시와 농어촌 상생협력으로 양쪽의 문제를 동시 해결하는 지속 가능한 농촌정책 구상

- 농촌을 생산 공간에서 주민 삶의 질과 행복을 높이는 지속 가능한 서비스 공간으로 전환
- 도시민에게 농촌의 그린어메니티를 바탕으로 자연환경, 여유로운 삶, 건강한 삶 등을 제공
- 혁신도시의 입지여건, 공공기관 연계를 통하여 조기 성과 창출 가능한 경제활력 사업으로 추진하여 전국적 확대
- 국내외 우수사례 분석, 세계 최고의 IT기술 및 사회경제적 조직과 연계한 세계적 농촌 플랫폼 구축

도시

(위기요인)

- 교통혼잡, 주택가격 상승 등 정주여건 미흡
- 낮은 삶의 질로 인한 스트레스 가중
- 혁신도시의 공동화 회복 지연

(기회요인)

- 경제성장으로 친환경 및 가족 친화소비 증가
- IT기술의 발달로 업무공간 다변화
- 정신건강에 대한 도시 직장인의 투자 증가
- 균형발전 공감대 형성 및 혁신도시 등 지방도시 확산



농어촌

(위기요인)

- 과소화·초고령화로 농촌 소멸 제기
- 벼농사 위주 농업정책의 한계
- 생활 SOC기반 시설의 부족

(기회요인)

- 스테이케이션(Stay+Vacation) 수요 증가
- 귀농·귀촌에 대한 국민적 관심도 고조
- 농촌다운 농촌에 대한 국가적 투자 확대



K-FARM 사업(안)

주요 사례분석





체류형 농원 국내·외 사례 분석

독일 클라인가르텐(Klein Garten)

- 도시 속의 작은 정원이라는 뜻으로 1864년 시작
- 지자체 주도로 추진 중이며 도시계획 수립 시 대부분 반영
- 도시 주변 30분 이내 입지, 1구획 당 250~300㎡ 규모
- “클라인가르텐 1구획이 병원 침상 1개를 줄일 수 있다.”



시사점

- ✓ 도시계획단계부터 도시근교 1시간 이내 위치 원칙
- ✓ 국민이 건강관리에 중점을 두고 도시-농촌개발
- ✓ 개인에게 장기임대 가능하며 부분적 양도가능

일본 시민농원(市民農園)

- 1920년 부터 시작, 1990년대 활성화를 위한 법적 기반 구축
- 도시형·도시근교형·농촌형 등 다양한 형태로 발전
- 농촌체제형은 성황리에 분양되고 있으며 분양대기자 확보 중
- 도시주변 1시간 이내 위치한 체제형은 1구획 당 200~300㎡ 규모



시사점

- ✓ 농지보전, 주택소유 관련 법률 정비로 1990년 이후 대폭 확산
- ✓ 도농 교류 및 농촌 관광으로 농어촌 활성화 중점
- ✓ 지자체·농협·개인 등이 조성하여 운영 중이나, 운영비 부족



농촌 테마공원 사례분석

상하지구 농촌테마공원(상하농원, 전북 고창)

- 농업·농촌 어메니티 자원 활용, 사계절 체험농원 조성
- 민·관(고창군·公社·매일유업) 협업으로 조성하여 운영
- 16~18년 방문객 32만명, 매출액 103억원, 일자리 315개 창출
- 부지 내 다양한 작물이 재배되고 있으며 직접 체험 가능



시사점

- ✓ 농촌체험을 상업화하여 사계절 상설 체험 P/G 운영
- ✓ 지역경제 활성화에 기여하나 지역주민 참여도 다소 미흡

일본 AGRITOWN 건강마을(아이치현 오부시)

- 농업과 음식, 환경과 복지를 주제로 건강한 테마파크 조성
- 1.6만평 규모에 파머스마켓, 화훼온실, 레스토랑 등 조성
- 지역 내 생산되는 농산물과 음식을 합리적인 가격에 판매
- 개장 3년 만에 총 누적매출 83억엔(약 925억 원) 달성



시사점

- ✓ 생산·체험·요식·판매가 종합된 통합적 사업모델
- ✓ 지역 농산물을 판매하는 파머스마켓이 성공의 주요인



농산물 교류 및 소통 사례

목화장터(경남 산청)

- 매월 2,4째주 일요일 귀촌인과 원주민이 함께 여는 소규모 장터
- 온라인 밴드로 참여자 교류 커뮤니티 운영
- 농수산물, 먹거리, 수공예품, 장난감 등을 판매 또는 물물교환
- 귀촌인들의 재능기부를 통한 문화공연 등으로 주민화합 도모



시사점

- ✓ 귀촌인과 원주민이 어우러진 커뮤니티 P/G로 상생협력
- ✓ 이색적인 지역 명소로 자리잡아 지역경제 활성화에 기여

진안 로컬푸드직매장(전북 진안)

- 농민과 소비자가 공존하는 협동조합형 로컬푸드 주식회사 설립
- 인근 관광단지와 연계하는 6차 산업화 테마파크를 조성하여 로컬푸드 플랫폼, 레스토랑, 푸줏간, 바비큐하우스, 토요장터 등 운영
- ICT기술을 도입하여 휴대폰 등을 통해 실시간 판매현황 확인 가능



시사점

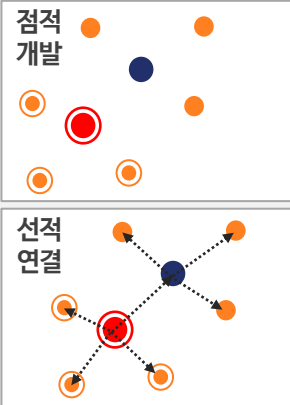
- ✓ 단순 직거래 형태의 로컬푸드 직매장에서 ICT기술을 접목
- ✓ 도·농상생 P/G은 미흡하며 농산물 판매 집중



농어촌지역개발사업의 변화 방향

일반농산어촌개발사업(기존 방식)

- 마을, 권역, 읍면, 등 지역규모에 따른 개별사업 추진
- 농어촌 주민의 삶의 질 향상·인구유지를 위해 지역별 특화개발
- 정부가 주도적으로 사업기획, 지자체는 사업 신청 후 시행
- 주민상향식 사업으로 마을 규모별로 5억~150억 원 투자

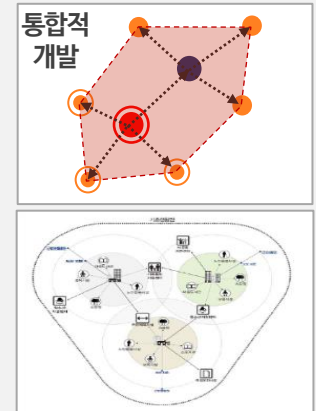
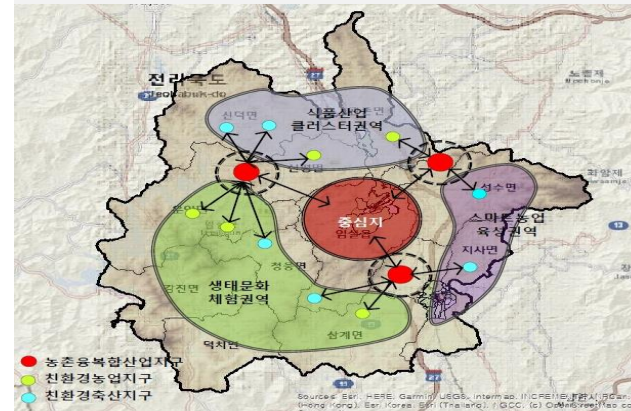


시사점

- ✓ 개별적 사업추진으로 인해 지역전체 시너지 창출 미흡
- ✓ 소규모 사업으로는 농어촌 자원의 효과적 활용이 어려움

농촌공간계획과 농촌협약 도입(새로운 방향)

- 지자체 전체 대상으로 생활권을 분류하고 통합적 사업지원(패키지)
- 중장기 마스터 플랜을 전제로 사업지원(先 계획 → 後 지원)
- 정부는 정책방향만 설정 → 지자체 스스로 사업 기획·실행
- 300억원(국비) + α (지자체) 범위 내에서 지역전체를 고려한 사업기획



시사점

- ✓ 농촌공간에 대한 통합적·체계적 사업 추진 가능
- ✓ 기존사업 통합과 더불어 새로운 사업 아이템 추가 필요



전문가 의견 분석

균형발전과 연계한 농어촌 상생협력 추진방안 합동세미나

- '19.11.14(목)/경제·인문사회연구회, KREI, 한국농촌경제학회, 公社
- 新 균형발전과 농촌 유토피아 비전 특강 및 토론회
- 치유농업에 대한 기능을 추가하여 종합적 서비스 공간으로 조성
- 농산물 판매 및 홍보 기능을 부여하여 인근 지역민의 소득 증대와 연계
- 농어촌 반집에 대한 사업 연계성 강화 및 기존 사업과의 차별성 확대 필요
- 제안 발표(안)에 대한 구체적 실현 가능성 보완 및 시범사업화 검토



KRC 지역개발센터 의견

- 청년농부 참여로 도시민에게 사계절 체험이 가능한 공간 계획
- 소규모 마을단위 개발 형태를 탈피한 규모화 된 사업 추진 필요
- 농어촌 어메니티 자원과 적극 연계하여 상시 방문객 확보
- 도시민 수요, 농어촌 경제성을 감안하여 체류형 공간으로 조성
- 사업추진으로 농촌경제 활성화, 농촌 일자리 창출 최우선 고려
- 사업 추진 시 기존 우량 농지의 훼손에 대한 방지대책 마련 필요

* (KRC 지역개발센터) 9개 광역 지자체에 내·외부 전문가 230명으로 구성된 전문조직이며, 지역주도의 농어촌개발 정책 수립 및 운영·관리 등 전 단계를 전담지원('19.6.20)





K-FARM 사업(안)

사업 계획





사업 추진 기본 방향

01

문화·치유·농촌체험이 집약된 상시 운영 플랫폼 구축

- 도시민의스테이케이션(Stay+Vacation) 수요를 반영하기위한서비스제공기반조성
- 계절적영향을받는농산물수확위주일회성 체험에서사계절체류형체험공간조성
- 도시민과농업인의문화교류를위한팝파티 시스템도입

- 농촌계획협약제도도입과연계하여 사업시너지효과창출
- 일반농산어촌개발사업과기시행지구 시설물리모델링활용
- 지자체의다양한추가연계사업발굴

04

농촌정책 및 시행사업과의 연계성 강화 및 구심점 사업으로 개발

02

농어촌 일자리 및 수익 창출로 농업인 도움주는 사업모델 개발

- 규모화·상설화를통한경제성확보, 지역사회의 공공자산으로써지속적인관리모델개발
- 사회적경제조직, 청년농부등참여주체의 다양화를통해지역내일자리창출
- 스마트기술활용한파머스마켓시스템구축

- 인구10만이상의 농촌체험객유치목표
- 지자체의농촌어메니티보존및활용과 연계하여사업투자효과극대화
- 한국농어촌공사소유부지적극활용, 예산절감
- 혁신도시주변우선추진으로효과조기실현

03

사업효과 조기실현 및 경제성 확보 가능한 혁신도시 우선개발

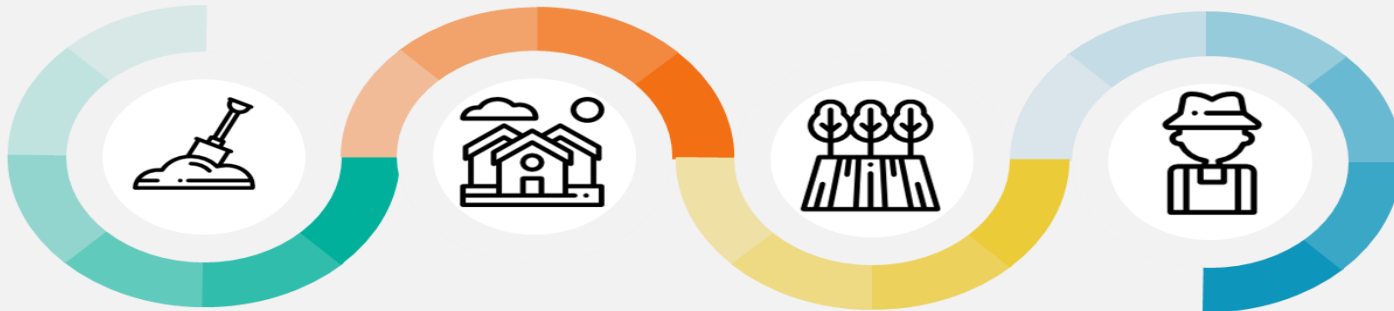




사업 개요

□ 사업명 : 그린 어메니티 활용 K-FARM 사업

□ 사업내용 : 임대농원, 체류농원, 체험농원, 휴먼케어 복합구성



01 임대 농원

- 국내·외 주말농원사례 벤치마킹
- 지역주민 농지기반조성 및 도시민임대 (100㎡X1000개소)
- 스마트 기술 접목한 농기구센터 지원시스템 구축
- 기존 농민의 영농가이드 양성으로 서비스 제공 및 일자리 창출
- 공동체 구축 및 지원

02 체류 농원

- 독일 클라이가르텐, 일본 시민농원 벤치마킹
- 한국형 로그하우스 (10평X100개소)를 임대농원과 분리개발
- 스마트 기술 접목한 예약 및 이용시스템 구축
- 일일 임대형 운영으로 수익성제고

03 체험 농원

- 일본 아이치현 오부시 사례 벤치마킹
- 사계절 그린체험 가능한 치유공간 조성
- 농촌 어메니티 우수한 지역 및 公社 토지 연계 개발 (2000ha)
- 농원생산품의 상호교환 지역주민의 농산물 판매 촉진 위한 파머스 마켓 운영
- 체험 P/G 개발 및 컨설팅

04 휴먼 케어

- 농촌협약제도로 추진하는 생활SOC사업과 연계시스템 구축
- 빈집·유휴시설 리모델링 활용으로 센터운영, 귀농·귀촌 및 창업지원
- 사회적 공동체 양성 및 운영 컨설팅
- 농원 안전·보안 관리 시스템 구축
- 지역자원 연계 컨설팅



사업 개요

□ 사업대상 : 기초생활권(면단위 또는 생활권이 동일한 마을통합) 100개소

□ 사업기간 : 3개년(1단계 : 전국혁신도시 주변, 2단계 : 전국확대)

□ 사업비 : 200억/지구당(혁신도시 10개소 시행 후, 전국 100개소 확대)

* 시·군에 거창한 에버랜드 100개소 보다 소소한 행복을 주는 K-FARM이 국민건강에 유리합니다.

□ 협력기관 : 지자체, 한국농어촌공사, 농협, 농업기술센터, 컨설팅 전문기관 등

□ 기대효과 : (국민건강증진) 가족친화형 공간에서 도시민의 몸과 마음을 치유하는 공간, 고령자 일자리 = 복지

(농가소득향상) 농지 임대 및 영농가이드 운영, 농산물 판매 증대

* 벼농사 농경지의 밭 전환으로 쌀 보관 및 수급관련 경제비용 절감

(농촌활력증진) 귀농·귀촌 사전체험, 도시민 재능기부, 도·농 통합형 창업 지원





K-FARM 사업(안)

시범지구 계획(안)





장성농원

‘광주·전남 혁신도시’의 배후지역 중公社 부지가 확보된 ‘장성군’의 수변공원과 꽃을 테마로 사업 구상



맑은 물과 아름다운 사람들이 행복하게 가꾸어 가는 건강한 농원 | 빛가람 밝은 빛과 푸른 농촌이 어울려 모두가 즐거운 농원

- (사업명) 장성지구 K-FARM 사업
- (위치·면적) 장성호 인근(혁신도시로 부터 40km 거리에 위치) / 27.9ha
- (사업비) 195억+a(지자체 자체사업 연계 추진 및 민간자본 추가유치)
- (주요자원) 장성호(둘레길, 출렁다리, 수상레저, 야외무대 등), 장성 로컬푸드 직매장, 황룡강 꽃 축제 등
- (연계사업) 장성호 관광단지 조성사업, 맑은 물 푸른 농촌 가꾸기 사업 등





종합구상(도) 및 주요사업



구 분	면적 (ha)	주요시설 및 세부사업	사 업 비 (백만원)
합 계	27.9	-	19,500
임 대 농 원	19.9	<ul style="list-style-type: none"> • 농지임대 후 구획정리 1,000개소 조성 • 용·배수설비 및 원두막 설치 • 영농가이드 양성 및 농기구임대센터 운영 • 공동체 구축 및 지원 활성화 	2,500
체 류 농 원	2.0	<ul style="list-style-type: none"> • 가족단위 체험객 숙박시설 100개소 • 농촌민박 연계 시스템 구축 • 조경 및 상하수도 등 부대시설 	6,700
체 험 농 원	6.9	<ul style="list-style-type: none"> • 클럽하우스(사무실, 목욕탕, 식당 등) 및 체험시설 • 파머스마켓 및 문화프로그램 운영 • 해바라기 테마공원 조성 및 축제 • 치유농업 프로그램개발 및 전문인력 양성 	8,500
휴 먼 케 어	-	<ul style="list-style-type: none"> • 통합지원센터 운영(기존 시설 리모델링) • 사회적 공동체 운영 지원 및 주민역량강화 • 장성호 트래킹 P/G개발 및 운영 • 농원 안전·보안 관리 시스템 구축 	1,800

* IT 기술을 접목하여 예약, 사용 자동화로 시설규모 최소화



임대농원

개발방향

- ✓ 장성호 맑은물 공급이 가능한 30평 내외 규모의 필지 1,000개소 및 과수나무 단지를 1년 단위로 유상 분양
- ✓ 운영법인에서 토지를 소유한 농업인에게 임차 후(2~3천원/평) 영농이 가능한 지원시설 설치하여 도시민에게 재분양(2만원/평)
- ✓ 임차농업인, 영농경험 풍부한 고령자를 영농가이드로 양성하여 도시민의 영농체험 지원 및 일자리 창출 도모
- ✓ 혁신도시 공공기관용으로 기업형(대규모)-단체형(중규모)-가족형(소규모)로 분류하여 분양방식으로 공급
- ✓ 분양자가 영농하고자 하는 작목을 선택하되, 친환경 기준·최소 관리규정 등을 계약조건에 사전 명기하며 온라인 커뮤니티 구성

[단위 : 백만원]

구 분	주요내용 및 시설규모	사 업 비
합 계	-	2,500
단지조성	• 필지 구역화(100㎡x1,000개소), 개별 용수공급시설	1,500
원두막설치	• 농장을 이용하는 도시민의 휴게공간(100개소)	500
과수농장조성	• 지역 특화작물 체험 부대 설비	100
농기구임대센터	• 도시민 대여 위한 스마트형 대여시설	300
영농가이드양성	• 지역 고령자를 도시민 영농가이드로 양성	100
공동체운영	• 분양과 온라인 커뮤니티구성 및 활동지원	200

주요시설(예시)





체류농원

개발방향

- ✓ 가족단위 도시 체험객의 숙박이 가능하도록 로그하우스 (원룸형 통나무 주택, 케러반 등, 10평/개소) 단지를 조성
- ✓ 임대형 농원 분양 가구 우선으로 회원제 임대하여 도시민에게 치유·힐링 서비스 제공
- ✓ 대규모 우량 농지의 보전을 위해 로그하우스는 임대형 농원과 분리하여 기존 병행방식의 문제점 개선
- ✓ ‘차경(借景)’기법을 울타리가 없는 오픈스페이스로 조성
- ✓ 지역주민 협의체(ex)혁신도시와 농어촌 주민 참여)를 구성 운영하여 지역의 공공자산으로 관리

주요시설(예시)



		[단위 : 백만원]
구 분	주요내용 및 시설규모	사 업 비
합 계	-	6,700
주택단지조성	• 가족단위 숙박시설(10평×100개소)	5,000
조경및부지조성	• 유실수 조경 및 상·하수도 시설	500
농촌민박연계	• 배후마을 주택 및 빈집 연계 농촌민박 시스템	100
부대시설	• 야외광장 및 용지매수	1,100

* 농촌 민박시설 보완은 계획협약에 반영하여 추진



체 험 농 원

개 발 방 향

- ✓ 임대·체류농원을 지원하는 센터로 스마트 기술을 이용하여 운영효율화 추진
- ✓ 장성호, 꽃 축제를 바탕으로 공사부지에 해바라기, 맑은 물을 테마로 하는 사계절 공원 조성 및 체험 P/G운영
- ✓ “나도 농부다” 컨셉의 도시민 분양자 생산 농산물 판매 및 문화교류 지원하는 스마트기술 접목한 파머스 마켓 운영
- ✓ 농원 운영을 위한 클럽하우스, 목욕탕, 식당, 주차장 등 편의시설 비치 및 치유농업 확산, 기반지원

[단위 : 백만원]

구 분	주요내용 및 시설규모	사 업 비
합 계	-	8,500
클럽하우스	• 사무실, 목욕탕, 식당 등 편의시설	2,000
파머스마켓	• 도시민 물물교환 및 지역 농산물 판매	1,000
농촌체험장	• 전통문화체험 시설, 영농 및 가축 체험시설	700
야외광장	• 야외 스탠드 및 잔디광장	500
테마공원	• 해바라기 정원 및 물놀이장 운영(축제)	500
치유농업 P/G구축	• 치유 P/G개발 및 전문가 양성	300
부대시설	• 주차장 및 부지매입	3,500

주요시설(예시)





휴먼케어

개발방향

- ✓ 농촌계획협약과 연계한 공간의 통합적 개발 및 지역사회 역량강화 추진
- ✓ 시설운영 활성화를 위한 컨설팅 및 사회적 공동체 양성
- ✓ IT기술 활용한 농원 안전·보안 시스템 구축 및 운영
- ✓ 장성호 트레킹 P/G 연계를 통한 지역경제 활성화 컨설팅

[단위 : 백만원]

구 분		주요내용 및 시설규모	사업비
합 계		-	1,800
금회 사업	통합지원센터	• 문화·복지센터, 집수리센터, 사무실 및 보안·안전시스템 구축	1,300
	컨설팅 및 교육	• 사회적 공동체 운영활성화 및 지역주민 교육	300
	지역연계	• 장성호 트레킹 연계 경제 활성화	200
연계 사업	창업지원	• 유희시설(창고, 복지관, 회관 등)리모델링	(1,000)
	귀농·귀촌지원	• 빈집 정비 및 빈집 은행 운영	(1,000)

주요시설(예시)



발표를 마치며...

