

# 국가균형발전 정책과 LH 역할

2020. 6. 9.

한 국 토 지 주 택 공 사

# ||| 목 차 |||

I. 정부정책과 경영방향 .....	1
---------------------	---

II. 주요 균형발전 정책사업 .....	3
------------------------	---

## III. 중점 추진사업

① 지역균형발전 지원 플랫폼 및 거버넌스 구축 .....	8
---------------------------------	---

② 지역수요 맞춤형 마을정비형 공공주택사업 .....	9
-------------------------------	---

③ 도시 새뜰마을사업 참여를 통한 지역균형발전 활력 부여 .....	9
---------------------------------------	---

④ 혁신도시 內 공공자원건축물 건설을 통한 산학연클러스터 활성화 ..	10
--	----

⑤ 혁신도시 협력 거버넌스 및 지역대학 협업 시스템 .....	11
------------------------------------	----

⑥ 지역혁신 성장거점 조성으로 新 산업육성 및 일자리 창출 .....	12
--	----

⑦ 공업지역 활성화 시범사업 추진 .....	14
--------------------------	----

IV. 농촌지역 재생을 통한 농촌뉴딜 사업 .....	15
-------------------------------	----

V. 결 언 .....	18
--------------	----

## I. 정부정책과 경영방향

### 1 국가균형발전 정부정책

〈 VIP 말씀, 18. 2월 〉

안타깝게도 우리는 아직 국가균형발전시대를 말하기엔 까마득히 멀니다. 우리는 새로운 패러다임으로 국가균형발전의 엔진을 다시 힘차게 돌려야 합니다. (국가균형발전 비전 선포식 인사말)

#### □ 국가균형발전 비전 및 전략 [‘18.2월]

○ (비전) “지역이 강한 나라, 균형잡힌 나라”

(목표) “지역주도 자립적 성장기반 마련”



### 2 LH 경영방향

#### □ 균형발전을 위한 CEO 경영방침

- (취임사) 창의적 지역발전을 위해 지자체 등과 연계·협력하며, 新 사업모델 발굴, 국가균형발전의 선도기관으로서 주도적 역할수행
- (신년사) LH는 균형발전을 목표로 설정한 이후 다양한 성과를 달성하고 있으며, 선도적인 역할과 다양한 사업모델을 발굴 추진

□ 창립 10주년 새로운 방향 전환을 위한 사업부문별 비전 ('19.9월)

- (균형발전 사업비전) 수도권과 지역의 격차를 줄이고, 베이비붐 세대와 미래 세대가 공존하는 균형발전의 선순환 구조 창출



□ 2020년 경영방향 ('19.12월)

- (도시와 지역활력) 맞춤형 지역개발로 균형발전 선도
- (혁신거점 기반) 지역 네트워크 활성화, 지역맞춤형 일자리 창출 모델을 개발하여, 혁신거점 기반으로 지역특화산업 육성 및 지역 자생력 강화
- (소규모 특화) 일자리 연계형 귀농귀촌 모델, 의료·문화·관광 등 향토자원을 활용한 공간기획으로 지역 인구유입 도모

□ 국가균형발전 및 지역성장거점 활성화를 위한 조직개편('19.6월)

- (추진목적) “골고루 잘사는 균형발전” 정책 및 지방정부의 지역 거점 개발 수요에 대응하여 관련 조직 강화 및 명칭 변경
- (개편내용) 국가균형발전과 연계한 지역맞춤형 사업추진, 지역특화 산업 발굴·육성을 위해 ①“균형발전본부” 및 ②“지역균형발전처” 신설
  - 지역 네트워크 강화 및 맞춤형 사업추진을 위한 지역본부 전담조직
- ③“지역균형개발부” 신설

## II. 주요 균형발전 정책사업

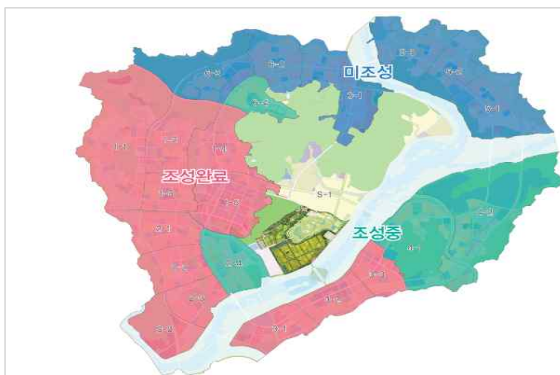
### 1 행정중심복합도시 완성을 통한 국가균형발전 실현

#### □ 사업개요

- (사업규모) A : 72.91km<sup>2</sup>, 인구 : 50만명(밀도 68인/ha)
- (사업기간) 2005년 ~ 2030년
- (사업비) 22.5조원(정부 8.5조원, LH 14조원(용지비 5조, 조성비 9조))
  - (총괄) '19. 12월 기준 LH 부담 총사업비 14조원 중 10.1조원(71.9%) 투입
  - (용지) 총 사업비 5조원 중 '09년까지 집중적으로 4.6조원(92%) 집행하여 토지·지장물 99% 이상 보상 완료
  - (조성) 총 사업비 9조원 중 '09년부터 연평균 5천억원 규모로, 5.5조원(62%) 집행 전체면적 73km<sup>2</sup>(국가하천 제외 62km<sup>2</sup>) 중 37.63km<sup>2</sup>(60%) 개발 중
- (개발방향) 중심부를 녹지공간으로 조성(녹지율:52%)하고, 주위에 6개 주요기능을 균형 있게 배치한 세계 최초의 환상형(Ring) 도시



#### □ 개발현황



#### 생활권별 개발 현황

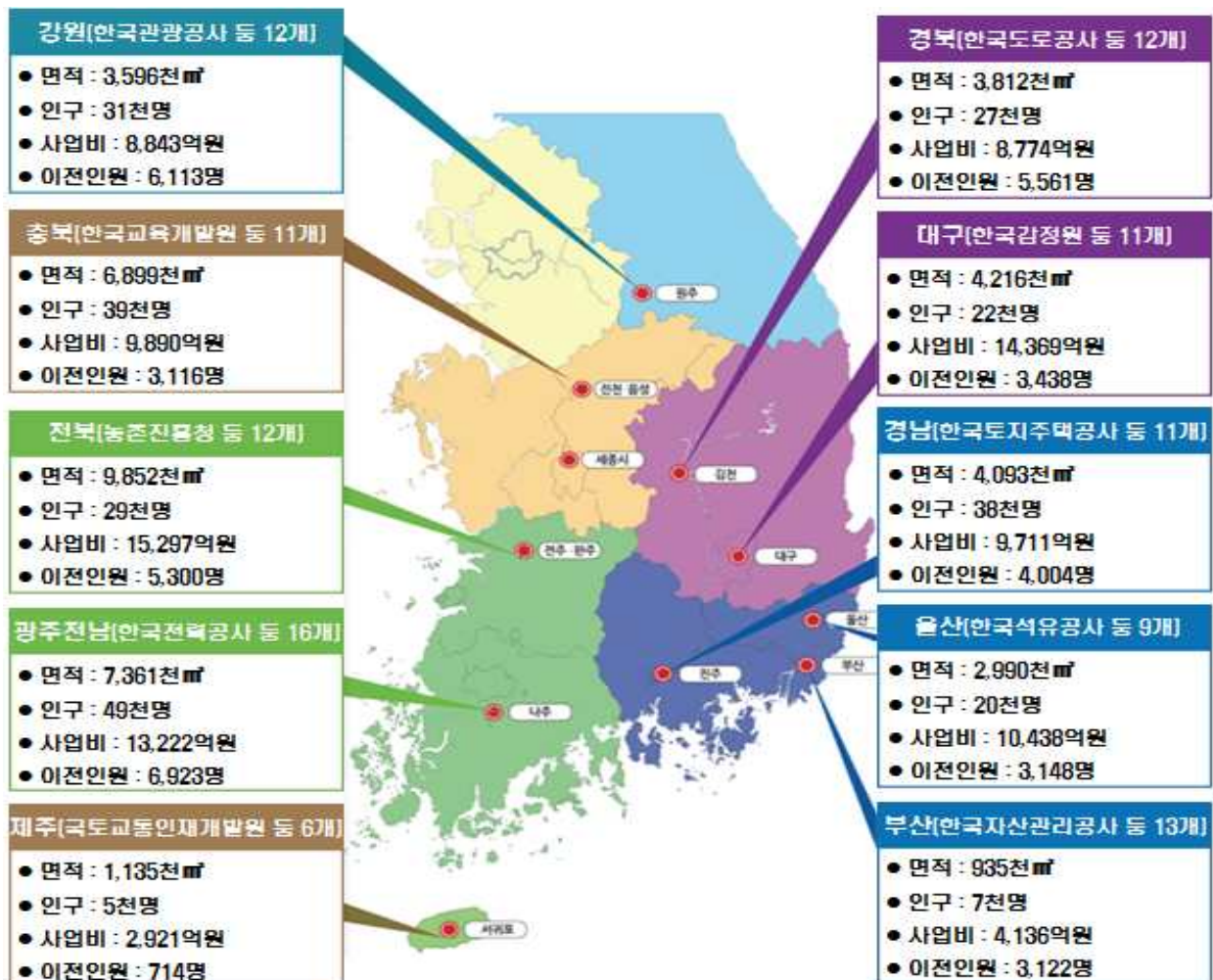
- ❖ 전체 용지·지장물 보상 완료
- ❖ 1~3생활권 조성 완료
- ❖ 2-4생, 4생, 6-3·4생 조성공사 중
- ❖ 미개발 생활권(5·1,5-6생) 계획 수립 중

## 2 공공기관 지방 이전을 위한 혁신도시 건설

### □ 사업개요

- (위 치) 부산, 대구, 나주, 울산, 강원, 충북, 전북, 경북, 경남, 제주
- (면 적) 총 4,490만㎡ (1,358만평)
- (사업기간) 2007년 3월 ~ 2017년 12월
- (사업시행자)
  - LH 단독(4개) : 대구, 울산, 충북, 제주혁신 / 부산도시공 : 부산
  - 공동시행(5개) : 광주전남, 강원, 전북, 경남, 경북혁신
- (계획인구) 27만명(8.8만호)
- (공공기관) '19년말 112개 기관(44천명) 전체 이전완료

### □ 전국 10개 혁신도시 현황





### 3 지역특화 산업단지 성장거점 조성

#### □ 산업단지 사업현황

- 전체 산업단지는 1,220개, 1,426km<sup>2</sup>(분당신도시<sup>19.6km<sup>2</sup></sup>의 73배)가 지정
  - ☞ LH는 전체 산업단지의 14%(지정면적 기준)인 201km<sup>2</sup>차지
- 최근 들어서는 정부의 주요 산업단지 정책을 주도적으로 추진

◇ 최근 산단관련 정부정책은 LH 포지션을 강화되는 추세

(이명박정부) 신규 국가산단 5개 중 4개  
 (박근혜정부) 신규 국가지정 도첨산단 12개 중 11개, 지역특화산단 4개 중 3개  
 (문재인정부) 신규 지역특화산단 7개 중 6개를 LH가 담당

- LH는 79개 단지, 201km<sup>2</sup>(분당신도시의 10.3배)를 지정, 124km<sup>2</sup>를 공급 착수하여 117km<sup>2</sup>를 공급완료함 (공급률 94%)
- 이를 통해 연간 211조원 생산, 722억불 수출, 389천명 고용 창출 효과로 지역균형발전 및 일자리창출에 기여
- \* 국가산업단지 21개소 단위면적당 생산(10.5억원/천 m<sup>2</sup>), 수출(0.36백만\$/천 m<sup>2</sup>), 고용(1.94명/천 m<sup>2</sup>) 반영

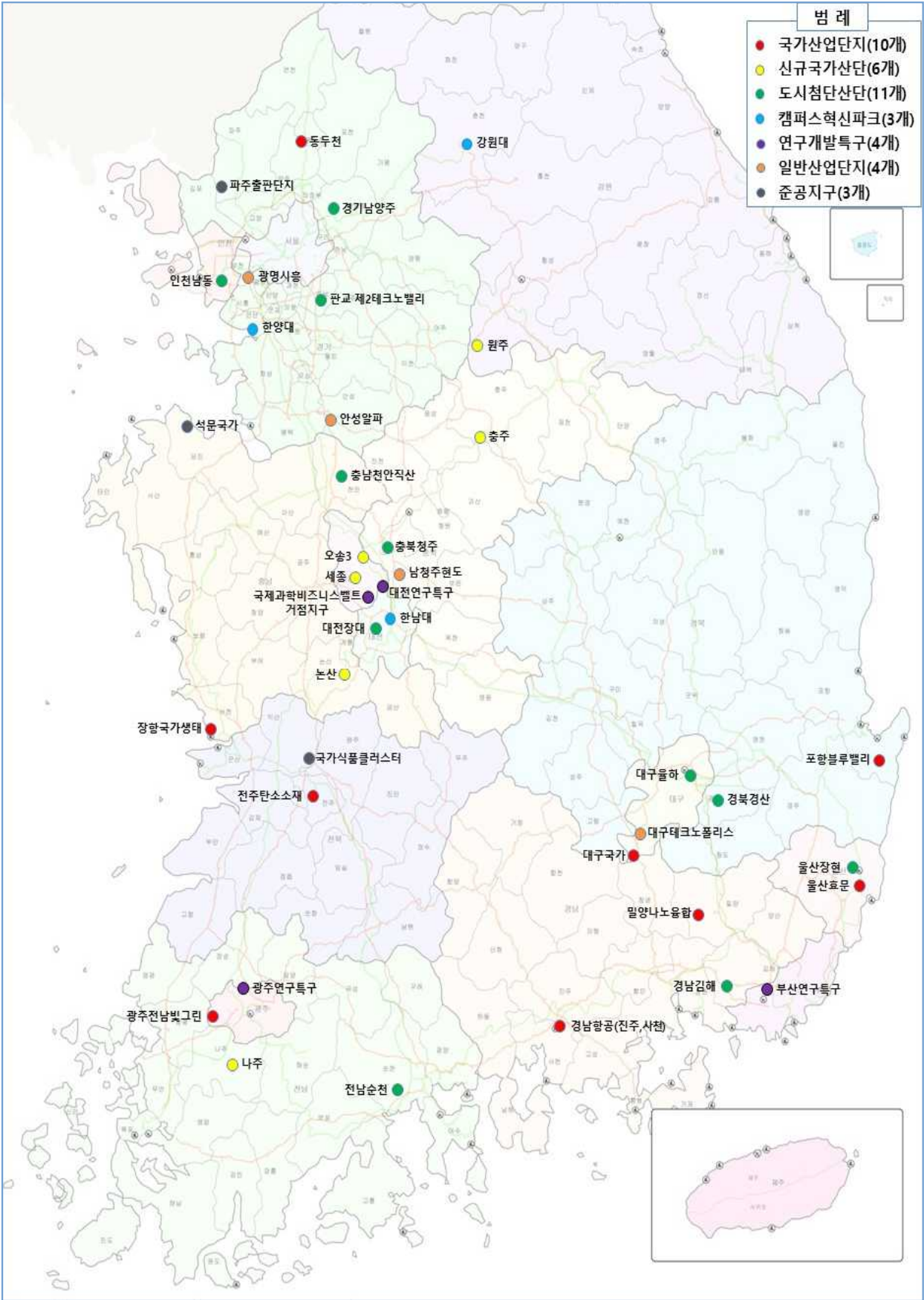
#### □ 산업단지 지정·공급 현황

(‘19. 12월말 기준, 단위: 천 m<sup>2</sup>)

구분		단지수	지정면적	공급대상 면적	공급착수 및 분양계약 현황		
					공급착수(A)	공급완료(B)	공급률(B/A)
전체	계	1,220	1,426,114	822,758	679,573	652,501	96.0%
	국가	47	806,020	383,252	326,494	318,115	97.4%
	일반	673	535,691	375,342	294,022	278,043	94.6%
	도시첨단	28	7,842	5,207	2,240	1,864	83.2%
	농공	472	76,561	58,957	56,817	54,479	95.9%
LH	계	79	200,518	135,141	123,896	116,901	94.4%
	국가	36	137,554	92,140	81,555	75,228	92.2%
	일반	39	61,944	42,718	42,124	41,456	98.4%
	도시첨단	4	1,020	283	217	217	100.0%

\* LH 지정현황은 내부 보유자료를 기준으로 한 통계자료로 물류단지 제외

# □ LH 산업단지 사업지구





#### 4 지역맞춤형 지역개발사업 추진으로 지역 자립역량 강화

##### □ 지역개발사업 추진 현황

- 「지역개발 및 지원에 관한 법률」에 의거 지역의 성장거점으로 육성, 지역경제 활성화 및 국가균형발전을 위해 사업시행자로 참여

구 분	계	남원주 역세권	괴산미니 복합타운	광주송정 KTX	오송 화장품뷰티	고성무인기 종합타운	대전안산 첨단국방
위 치	6개	강원도 원주시 무실동	충북 괴산군 괴산읍	광주광역시 광산구 송정동	충북 청주시 오송읍	경남 고성군 내곡리	대전 유성구 안산동
부지면적(천㎡)	3,773	469	203	640	865	372	1,224
사 업 유 형 (산업비율)	-	주거단지형 -	주거단지형 -	복합형 (7.8%)	산단형 (51.5%)	산단형 (36.3%)	산단형 (41.1%)
주택건설(호)	14,525	4,328	1,816	4,831	1,163	-	2,387
수용인구(인)	32,356	9,845	3,377	10,677	2,632	-	5,825
사 업 기 간	-	'16~'22	'17~'24	'20~'26	'17~'24	'19~'24	'19~'26
사업시행자	-	LH(90%), 원주시(10%)	LH, 괴산군	LH	LH	LH, 고성군	LH
사업비(억원)	19,000	2,844	610	5,943	2,627	658	6,318

##### □ 유형별 추진사업 현황



### III. 중점 추진사업

#### 1 지역균형발전 지원 플랫폼 및 거버넌스 구축

##### □ 지역균형발전 지자체 지원 플랫폼 구축

지역균형발전 추진전략에 따라 **지자체에 전문인력 파견, Consulting 등 플랫폼 구축을 위한 관계기관 협력방안 수립**

- (MOU체결) 균형위, LH, 전국시장·군수·구청장협의회 간 지자체 지원 플랫폼 구축 위한 MOU 체결 (9.19)
- (지자체 파견) 다양한 경험과 노하우를 가진 전문인력을 지자체에 파견하여 지역개발사업을 지원할 수 있는 체계 마련
  - '20년 파견현황 : 지자체 11곳, 파견자 12명 (추가모집 예정)
    - ※ (경기) 수원시 여주시 하남시 성남시(2) 화성시, (광주) 서구 북구 (충남) 서천군, (전남) 진도군, (경남) 고성군, 김해시
- (지역균형발전 지원센터) 지역개발 전문가 Pool을 구성, 지자체 지역특화사업 전략수립 등에 대한 컨설팅 업무수행

##### 지역균형발전처

##### 지역균형발전지원센터 (자문관 15인)

##### · 주요업무

- 지자체 지원 플랫폼 운영방안 수립
- 전문인력 파견 및 컨설팅 시범사업 시행

· 센터위치 : 미군기지본부 내(KDB생명빌딩 14층)

##### □ 지역균형발전을 위한 LH 주도의 거버넌스 구축

지역균형발전 정책의 선도적 역할을 수행하는 공공디벨로퍼로서 공사 주도의 지역균형발전 거버넌스 구축을 통해 성장동력 기반 마련

- (박람회) 「대한민국 균형발전 박람회」에 참여하여 LH 균형발전 사업 역할, 계획 등 적극 홍보 지속 **'20년 박람회 대규모 LH 부스 지원요청**
- (대토론회) 지역균형발전의 기관별 역할, 방향, 참여방안 등에 대한 내·외부 전문가 토론 및 의견수렴 (11월) **균형위 적극 참여요청**
  - 균형위, 국토부, 지자체, 국토연구원, 학회 및 연구원, LH 등 참여

## ② 지역수요 맞춤형 마을정비형 공공주택사업

- (기 능) 주민-지자체-시행자-국가 간 협업으로 지역수요에 적합한  
①공공임대주택 건설과 ②주변지역 정비 등 근린재생을 시행
- (역 할) 지자체가 제안한 지역수요에 맞는 임대주택유형과 주변  
낙후지역의 재활성화를 위한 정비계획에 따른 공공주택 건설
- (현 황) '19년말 기준 71개 지구(8,027호) 추진 중

(기준 : 선정년도)

구분	년도 계	실적					
		시범사업	'15	'16	'17	'18	'19
지구	71개	3	10	19	20	9	10
호수(호)	8,027	400	1,170	2,070	2,297	985	1,105

\* '20년 지자체 제안공모를 거쳐 10개 지구(1,000호) 규모 후보지 선정예정

## ③ 도시 새들마을사업 참여를 통한 지역균형발전 활력 부여

- (기 능) 재해위험, 위생환경, 주택상태 등 생활환경이 취약한 지역을  
대상으로 기초생활 인프라 개선 및 복지, 일자리 등을 종합적으로 지원
- (역 할) 도시새뜰 신규사업의 선정부터 체계적 관리를 위한 헬프  
데스크 역할로 총괄 운영관리 수행·지원 등
- (현 황) '15~'19년까지 97개 사업 2,706억원(국비) 규모의 사업 관리  
업무 수행 중이며, '20년에 신규공모 예정(22개 지구 선정)

### < 연도별 사업추진현황 >

구분	년도	실적				2020
		2015	2016	2017	2019	
사업수(개)		30	22	16	30	신규 22개
국비(억원)		1,100	531	240	835	-

\* '15년 진주옥봉, '16년 진주비봉, '19년 진주유곡 등 3개 사업 수탁참여

#### 4 혁신도시 內 공공지원건축물 건설을 통한 산학연클러스터 활성화

기업지원 거버넌스 구축 및 혁신도시 內 공공지원건축물 조성으로 **창업과 기업 유치를 유도하고 산·학·연 클러스터 활성화 및 지역성장 발전을 도모**

##### □ 경남혁신도시 공공 지식산업센터 공동 운영 (1호사업)

- (기업지원 거버넌스) 이전기관·지자체·지역대학 간의 협력체계를 구축하고 창업지원·기업유치 인센티브, 기업성장 프로그램을 마련
  - 이전기관·지자체·지역대학은 기업지원공간 운영자로 참여하여 지역발전을 위한 공동노력 이행
  - \* 기업전시관, 오픈캠퍼스, 통합산학협력단, 공동 R&D 센터 등 운영
- (기업지원공간) 거버넌스 활동과 연계하여 창업·기업활동을 지원 하는 혁신공간(공공지원건축물)을 제공하고 입주 주체간 교류·협력을 촉진
  - \* '20년 거버넌스 구축, '22년 기업지원공간 착공, '24년 준공이후 지속 운영
- (사업개요) 총사업비 450억원(용지비 25억원, 공사비 400억원, 기타 25억원)  
대지면적 4,558㎡, 용적률 263.3%, 7층(지하2층)

구 분	시 설 명	조감도
산	기업입주공간	
	기업전시관	
	통합지원센터	
학	통합산학협력단 (경상대 등)	
	오픈캠퍼스 (계약학과시설)	
연	공동 R&D 센터	
관	기업지원프로그램	
	생활SOC	
	LH 관리센터	

##### □ 他 혁신도시로의 확대운영

- (향후계획) 경남혁신도시 공공 지식산업센터의 성공 추진 시 타 혁신도시로 확대운영 검토

## 5 혁신도시 협력 거버넌스 및 지역대학 협업 시스템

### □ 이전 공공기관장 거버넌스 ('20.02.11)

- (목 적) 경남혁신도시 11개 이전공공기관장과 경남진주혁신도시 혁신창출을 위한 이전공공기관의 역할과 활성화 방안 모색
- (내 용) 경남혁신도시 클러스터 활성화 방안 및 혁신창출을 위한 이전공공기관의 협력 (혁신성장 거점육성 협약예정, 7월)



### □ 경남지역 18개 시·군 지자체단체장 협의회 ('20.02.04)

- (목 적) LH 및 경남 시·군의 단체장과 지역균형 발전방안 모색
- (내 용) 이전공공기관과 지역사회의 상생전략 및 경남권 지역균형 발전방안 모색 등 (정례화)

### □ 지역대학 협업 시스템 구축

- (계약학과 개설) 본사 인근 지역에 계약학과를 체계적으로 개설 운영(LH)하여 LH 직원의 직무전문 역량(석사학위)을 제고

<계약학과 추진 현황>				
구 분	학 과 명	운영인원/년	학위취득기간	개설년도
경상대	건설안전공학과	20명	2년	2020년
경상대	지역균형발전학과	20명 내 외	2년	2021년
부산대	공공정책학과	20명 내 외	2년	2021년

- (오픈 캠퍼스) 대학과 공공기관 간 협력을 통해 혁신도시권역 대학생의 직무능력 향상
  - 대학이 운영하는 계절학기, 야간수업 등에 사내전문강사를 지원 하여 공공기관에 맞는 우수인재 육성 (공공지원건축물 활용)



## 6 지역혁신 성장거점 조성으로 新 산업육성 및 일자리 창출

### □ 캠퍼스혁신파크 선도사업

- (추진배경) 산업입지 정책변화에 따른 新모델개발 필요에 따라 국토부에 캠퍼스 내 도시첨단 산업단지 조성 제안
  - \* 新 성장산업 및 창업기업 등의 입지수요 대응
- 국토부는 「캠퍼스 첨단산업단지 시범지구」 조성을 '19년 중점 사업으로 선정(3개소)하고, LH에 시범사업 참여 요청
- (추진내용) 도심지에 위치한 대학 캠퍼스의 유휴 부지를 활용, 기업입주시설, 창업지원시설 등 혁신 및 창업공간을 공급·운영
- (추진현황) 3개소 (향후 추가선정 예정)

#### <캠퍼스혁신파크 선도사업 추진 현황>

- (선도사업) 강원대(66.5천 m<sup>2</sup>), 한남대(31.4천 m<sup>2</sup>), 한양대ERICA(79.2천 m<sup>2</sup>)
- (사업시행자) 대학(부지제공, 운영)과 LH(재원분담, 공사, 운영) 공동시행 추진
- (재원조달) 개소당 평균 502억 추정, 국비, 지방비 및 운영수익으로 충당
- (단지조성) '20.04 산단계획 승인신청 / '20.10 승인 / '20.12 착공
- (건축공사) '20.05 건축설계공모 / '20.10 건축허가 / '21.상반기 착공



## □ 연구개발특구 조성사업

- (추진배경) 대학·연구소·기업 등 혁신 관련 주체들이 일정 공간 또는 지역에 입지하여 상호 협력, 지식의 창출 및 확산
- (추진내용) 연구개발을 통한 신기술의 창출, 성과의 확산, 사업화 촉진 등을 위해 연구 및 산업용지 등을 조성·공급
- (LH 참여 현황) 3개지구 신규 추진

(‘20.5월말 기준)

지구명	위치	사업면적	사업비	비고
대덕연구개발특구 1단계	대전시 유성구 둔곡동, 신동 일원	1,468천 m <sup>2</sup>	5,532억원	‘15.11 준공
국제과학비즈니스 벨트 거점지구	대전시 유성구 둔곡동, 신동 일원	3,445천 m <sup>2</sup>	9,873억원	‘20년 준공예정
광주 첨단3지구	광주시 북구, 광산구 전남 장성군 일원	3,797천 m <sup>2</sup>	14,124억원	‘19.07 예타 착수
부산 첨단복합지구	부산시 강서구 일원	5,528천 m <sup>2</sup>	39,065억원	‘19.08 예타 착수
대전 대동금탄 스마트융복합단지	대전시 유성구 일원	1,567천 m <sup>2</sup>	5,983억원	‘19.09 예타 착수

## □ 혁신성장센터 지역으로 확산

- (추진배경) 판교형 혁신·창업 생태계 지방 확산\*을 위해 시범지구 (인천·대구 등)에 공공지원복합건축물 건립 추진
  - \* 판교 2밸리 산업생태계 조성성과 전국 확산계획 발표 (‘17.12, 경제장관회의)
- (추진계획) 지역 도첨산단 특성을 감안, 복합용지를 활용하여 압축적·효율적 공간 조성
- (지원체계) 창업공간 (H/W)은 LH가 제공하고 기업지원 (S/W)은 지자체와 협력하여 기업하기 좋은 산업환경 조성
  - \* (국고보조) ‘19.06, 인천 19억원, 대구 34억원
- (기대효과) 지역 혁신성장센터에 기업창업공간 약 370개 제공, 신규 일자리 6천개, 경제효과 138백억원 창출 전망 (‘23년~)

## 7 공업지역 활성화 시범사업 추진

### □ 공업지역 활성화를 위한 新제도 마련

- (입법취지) 체계적 관리·정비를 위한 제도적 장치가 부재한 공업지역의 관리·활성화를 위해 「도시공업지역 관리 및 활성화에 관한 특별법」 제정
- (입법추진) 21대 국회 구성 이후 법안 발의하여 연내 제정을 추진

### □ 공업지역 활성화 시범사업 추진

- (시범사업) 공업지역의 미래상 제시를 위해 지자체 공모(국토부 주관)를 통한 “공업지역 활성화 시범사업” 5곳 선정 (‘19.11월)
- (사업내용) 대규모 공장이전 적지 등을 활용하여 창업+제조혁신+문화·주거·편의시설 등의 기능이 집적된 지역산업혁신거점 조성

지구명	사업내용(안)
경기군포	경기 중부권 광역산업벨트의 혁신을 위한 “R&D혁신허브” 조성
경북영천	안정적 인력확충을 위한 “지역산업 지원센터” 조성
부산사상	노후 공업지역 혁신과 산업고도화를 위한 “지역산업 혁신거점” 조성
부산영도	해양신산업 기반 혁신과 워터프론트 복합개발을 통한 “해양신산업 Boost Belt” 조성
인천동구	산업혁신과 도심활성화를 위한 “복합신산업 혁신거점” 조성



## IV. 농촌지역 재생을 통한 “농촌뉴딜” 실현

전국 농촌지역에 총 19조원 투입, 임대주택(5.1만호), 일자리단지(345만㎡), 복합생활 SOC(513개소) 패키지사업 추진하여 농촌을 매력적인 터전(삶터, 일터, 쉼터)으로 탈바꿈

### □ 추진배경

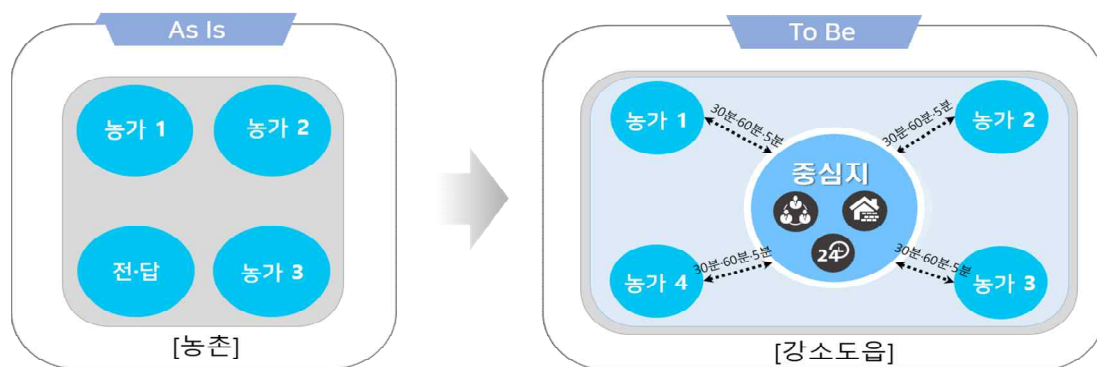
- 귀농귀촌인과 은퇴 세대·청년 등 도시의 압출인구를 유인하여, 도·농 문제를 동시에 해소하고 국가균형발전 도모 필요

\* 귀농귀촌 현황(통계청) : ('15) 487천명 → ('16) 496 → ('17) 517 → ('18) 485

### □ 사업 개요

- (추진내용) 지역맞춤형 사업모델을 적용하여 일자리·주거·생활 SOC 등을 일괄 지원하는 패키지 사업 추진하여 강소도읍 육성
- (강소도읍) 지방의 읍면 지역 中 ❶ 중심 거점지역 또는 인구 집중 지역으로서, ❷ 3·6·5생활권\* 구축되어 정주기반이 내실화된 지역

\* (30분) 보건·보육·소매 등 기초 서비스 (60분) 문화·교육·창업·의료 등 복합 서비스, (5분) 응급상황 대응 시스템



- (추진방향 및 추진체계) 3대 추진방향에 따라 추진체계를 구성하여 지역 실정에 맞는 정책과 사업을 자율적으로 기획
- (추진방향) ❶ 거버넌스 구축하여 지역역량 강화, 지역맞춤형 사업  
 ❷ 3·6·5 생활권 위해 행정경계를 넘어 주거단지·생활SOC 통합 개발  
 ❸ 빈집·공실 상가·폐교 등 유휴 시설을 활용한 농촌 재생 추진
- (추진체계) “지자체 ↔ LH ↔ 농협경제지주 ↔ 사회적경제조직”간 협의체 구성하여, “사업계획 ⇒ 인허가 ⇒ 시공 ⇒ 운영·관리”를 체계적 추진



## □ 사업 모델

- (사업모델) **Prototype 모델**(일자리+주거+생활SOC)을 기반으로, 지역 특성 및 유무형 자원과 연계하여 **다양한 사업모델에 따라 지역 맞춤형 사업추진**



- ① (단독형귀농귀촌) 지자체 유휴부지에 단독형 공공주택·경작지·공동시설 등을 포함한 맞춤형 귀농귀촌 임대주택 조성

### 【 귀농귀촌 공공주택사업 (전남보성, 경북상주) 】

- (사업개요) LH-지자체간 공동사업 협약을 통한 주거+일자리+생활SOC 공간 창출
- (추진계획) '20.9월 전남보성(18호) 착공, '20.11월 경북상주(20호) 착공



- (사업특징) 농촌생활에 적합한 단독주택형 공공임대주택(60㎡이하)으로 건설
  - ✓ (인허가) 토지수용 및 용도지역 변경없이 건축허가를 통한 사업추진
  - ✓ (사업비 부담) 건설사업비의 약 30% 정도 지자체에서 부담(10~14억원)
  - ✓ (정착률 제고) 입주민에게 400~1,000㎡ 경작지 임대(지자체 관리)로 조기정착 유도
  - ✓ (특화설계) 농촌생활에 맞춘 세대별 개인앞마당·주차장·텃밭·테라스·뒷마루 등 적용
  - ✓ (커뮤니티시설) 입주민과 지역주민이 함께 이용할 수 있는 생활SOC계획으로 마을공동체 활성화

- ② (교육연계형) 폐교 위기 학교의 전입생 유치를 통한 농촌 되살리기 프로젝트를 중심으로 주거·일자리·생활 인프라 등의 패키지 사업

### 【 폐교 위기, 서하초의 奇蹟! 함양군 농촌 유토피아 선도사업 】

- (사업개요) 서하초 학생유치와 연계, 임대주택·생활SOC·6차산업 등을 단계별 패키지 사업 추진
- (협력체계) 民(서하초 학생모심위원회, 주민)·官(경남도, 함양군, 학교)·公(LH, KREI) 거버넌스 구성
- (사업내용) 함양군 선도사업 추진 中 ('20.4.7. 「道-郡-LH-KREI-학생모심위원회」 MOU 체결)

- ✓ (1단계) 민간건설주택 매입약정사업 (12호), 마을정비형 공공주택사업 (100호)
- ✓ (2단계) 생활SOC복합센터 + 지역수요맞춤지원사업 + 새뜰마을사업
- ✓ (3단계) 일자리 연계형 지원주택, 6차 산업 클러스터

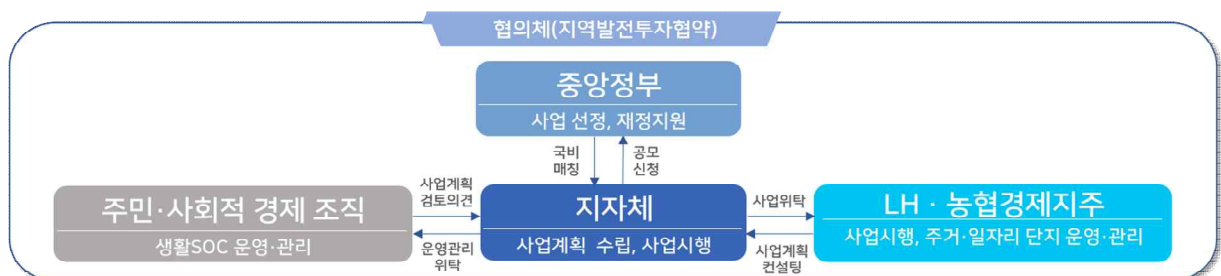




- ③ **(귀농귀촌리츠)** 농촌주택 사업의 부족한 사업성 극복을 위해 귀농귀촌 사업부지와 LH 공동주택용지를 리츠로 단일사업으로 추진
- \* 토지 先 확보, 귀촌 지원프로그램 제공 가능한 지자체(의성군·구례군)와 업무협약 체결('19.12월)하여 단독주택건설(30~35호) 추진
- ④ **(마을정비형공공주택)** 주민-지자체-사업자-국가간 협약으로 지역수요에 적합한 임대주택공급과 함께 주변 지역 정비계획 시행
- \* 소외 지방 중소도시와 읍·면 위주로 '14년부터 71개 지구(8,027호) 추진하여 4개 지구(550호) 준공 및 입주 완료 ('17년 150호, '19년 250호, '20년 150호)
- ⑤ **(농촌공공리모델링)** 입주자간 소통과 교류를 통해 생활문제 해결 및 자발적 주택관리 등 공동체성이 강화된 주택 추진
- \* 강원 산불 이재민 주거지원을 위해 고령자 공공리모델링 임대사업으로 고성군(강원) 시범사업 착공('19.12월, 고령자주택 14호+게스트하우스 1호)
- ⑥ **(의료복지형)** 공공의료시설을 거점으로 의료특화단지를 조성하여 귀촌희망 은퇴자들을 위한 의료+주거+복지 등 주거복합단지 조성(CCRC)
- \* 울진군 의료연계형 복합주거단지 기본구상 용역 완료('19.12월)
- ⑥ **(6차산업형)** 농촌에 존재하는 유무형의 자원과 연계한 특화된 산업 단지 조성을 통해 농촌경제 활성화 및 일자리 창출
- \* 순창군(발효문화산업투자선도지구), 영동군(레인보우 힐링타운 조성사업) 6차산업 투자선도 지구 총괄사업관리자로 참여중

## □ 추진방식

- 지자체·사회적경제 조직·주민이 함께하는 **지역맞춤형 사업계획 수립**하고, 정부 공모를 통해 **국비 매칭펀드 지원**(Bottom-Up)
- \* 정부(多부처)·지자체 뿐만 아니라 LH·농협경제지주·사회적경제조직도 **협약 주체**로 참여하여 **거버넌스 구축**하고, **부처별 국비 일괄 지원**(유사사례 : 농촌협약, 지역발전투자협약)



## V. 결 언

---

- 국가균형발전을 위해 “정부-지자체-연구기관-학회-공공기관”과의 지속적인 논의와 협업, 특별법 제정 등 제도적 지원 필요
- 특히, 소멸위험 지역인 농촌지역의 재생을 위해 다양한 주체간의 거버넌스 구축 및 협업 추진